

RO Brugman / Dritty / Mackus Platteland, Natuur en Ruimte

Onderwerp	Aanbieden GS-nota overeenkomst saldobenadering Parc Zaarderheiken Venlo
Behandelend ambtenaar	■■■■■■■■■■ (NW), met advies van ■■■■■■■■■■ (RMT) ■■■■■■■■■■ (JZI)
Leidinggevende/coördinator	Cecile Salomons (NW)
Datum RO	18 november 2019
Probleemstelling	<p>Het initiatief</p> <p>Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V. wenst in goudgroene natuurzone aan de westkant van Venlo de realisatie van een golfbaan en natuurontwikkeling uit te voeren. Voor de realisatie van de functie golf moeten verspreid door het gebied naaldbosgebieden verdwijnen. Als alternatief voor de negatieve effecten presenteert Ontwikkelbedrijf de aanleg van een groenzone in aanloop naar het Ecoduct Greenportlane en de renaturering van het Mierbeek-dal.</p> <p>Als samenhangend geheel van maatregelen kunnen de voorgenomen activiteiten in de gebiedsvisie voor Parc Zaarderheiken als positief worden beoordeeld, los van het feit dan een afzonderlijke ingreep afbreuk zou kunnen doen aan de wezenlijke kenmerken van goudgroene natuur.</p> <p>Het initiatief waarmee per saldo de natuurwaarde toeneemt door samenhang en kwaliteit van de goudgroene natuurzone op gebiedsniveau te versterken kan daarmee doorgang vinden.</p> <p>Voorgaande stappen</p> <p>In het RO Theunissen/Mackus van 3 september 2018 is het initiatief voor Parc Zaarderheiken met daarbij de toepassing van de saldobenadering geaccordeerd.</p> <p>Daaropvolgend is als provinciale reactie op het voorontwerp bestemmingsplan onder voorwaarden en advisering over de werkwijze een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Als voorwaarde is gesteld dat een salderingsovereenkomst moet worden opgesteld. In winter 2018 is het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd en is naderhand gewerkt aan de genoemde salderingsovereenkomst. Op het ontwerp-bestemmingsplan is eenzelfde voorbehoud door de provincie gemaakt. Het bestemmingsplan voorziet naast de ingreep op Parc Zaarderheiken in de planologische borging van de te realiseren natuur in de verbindingzone naar Ecoduct Greenportlane. Ook de andere aspecten van de renaturering Mierbeek-dal en het leefgebied van das en kamsalamander worden in het vast te stellen bestemmingsplan integraal geborgd.</p>

Omgevingsverordening Limburg 2014

Het toetsingskader voor de saldobenadering is beschreven in artikel 2.6.4 van de provinciale Omgevingsverordening.

De toelichting bij artikel 2.6.4 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 spreekt van “een combinatie van activiteiten die gezamenlijk tot een meerwaarde voor de Goudgroene natuurzone leiden. Zou elke van deze activiteiten apart worden beoordeeld, dan zouden zij elk op zichzelf geen meerwaarde hebben of zelfs afbreuk doen aan de wezenlijke kenmerken en waarden.”

De belangrijkste vraag is daarom of wij de recreatie binnen goudgroene natuurzone en de natuurontwikkeling kunnen zien als onderling samenhangende projecten, waarvoor de functie golf de economische drager vormt.

Andere voorwaarden uit de Omgevingsverordening zijn:

1. de saldobenadering moet op gebiedsniveau leiden tot verbetering van de kwaliteit en samenhang van de Goudgroene natuurzone;
2. in een gebiedsvisie moet duidelijk worden hoe de recreatieve ontwikkeling in goudgroen bijdraagt aan de verbetering van de kwaliteit en samenhang van de goudgroene natuurzone. Waar, in welke zone, deze verbetering voor goudgroen gerealiseerd moet worden geeft de omgevingsverordening niet aan.

Het voorstel van de initiatiefnemer

Op voorstel van de initiatiefnemer wil de gemeente Venlo meewerken aan de ontwikkeling van natuur in de aanloop naar Ecoduct Greenportlane, de renaturering van de het Mierbeek-dal en de ontwikkeling van de recreatieve functies ter plaatse. Golfen vormt hiermee een economische drager van de te realiseren natuur.

De gemeente en Ontwikkelbedrijf Greenport willen de vereiste verbetering van de kwaliteit en samenhang van de goudgroene natuurzone realiseren in de zilvergroene natuurzone binnen Parc Zaarderheiken in de gemeente Venlo. Deze gronden zijn in eigendom van Ontwikkelbedrijf. Het voorstel is uitgewerkt in een salderingsplan. Gemeente Venlo heeft de Provincie ambtelijk om advies gevraagd. Hierop is positief gereageerd.

De voorgestelde locatie voor de aanleg van natuur in zilvergroen ligt in aanloop van het Ecoduct Greenportlane dat daarmee qua functionaliteit een veel betere inbedding krijgt. Een 100m brede zone wordt daarmee ecologisch geoptimaliseerd en planologisch geborgd.

De nieuwe locatie fungeert als aanloop naar het ecoduct tussen bestaande goudgroene natuurgebieden en draagt daardoor bij aan de verbetering van samenhang en de kwaliteit van de goudgroene

	<p>structuur. De nieuw aangelegde natuur zal ook weer worden opgenomen in de goudgroene natuurzone.</p> <p>Planologische borging vindt plaats door opname in hetzelfde bestemmingsplan als de ingreep, waarmee de functie natuur alsook de functie recreatie (golf) worden vastgelegd.</p> <p>Het beheer voor de komende 25 jaar wordt door Ontwikkelbedrijf gegarandeerd, het natuurbeheer wordt daarmee door de Provincie als niet-subsidiabel bestempeld.</p> <p>Alle voorwaarden zoals genoemd in de Omgevingsverordening onder artikel 2.6.4 kunnen daarmee worden voldaan.</p>
Concrete vraagstelling aan gedeputeerde	Kunt u instemmen met het inbrengen van bijgaande GS-nota die de realisatie van de natuur formaliseert middels bijgevoegde salderingsovereenkomst?
Deadline/planning	<p>Vaststelling van de bestemmingsplan dient qua volgtijdelijkheid te wachten op het sluiten van de salderingsovereenkomst.</p> <p>GS worden gevraagd in haar vergadering van 26 november 2019 de genoemde salderingsovereenkomst vast stellen.</p> <p>Vervolgens kan Gemeenteraad van Venlo het bestemmingsplan vast stellen in haar vergadering van 11 december 2019.</p>
Behandeling in commissie ja/nee	Nee.
Bestuurlijke risico's	Nvt

Ligging en ontwerp Parc Zaarderheiken



Situering te verbeteren natuurzone door salderingsmaatregelen



Te realiseren natuur zuidelijk van de Greenportlane en het Ecoduct.

Het groen gerasterde deel wordt omgezet van zilvergroen naar goudgroene natuurzone waarbij ten minste een 100m brede aanloopstrook naar het Ecoduct gevrijwaard blijft van recreatie.